

南阳市卧龙区人民政府文件

宛龙政〔2025〕4号

南阳市卧龙区人民政府 关于发布卧龙区城镇土地级别与基准地价的 通知

各镇人民政府、街道办事处，区直有关部门：

根据《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）要求，我区城镇土地级别与基准地价更新工作已按《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》技术标准完成编制，并通过省级验收。为及时发挥新基准地价作用，调控土地市场，规范和指导宗地地价评估，确保国有土地资产不流失，经研究，决定发布卧

龙区城镇土地级别与基准地价。

该地价自发布之日起开始执行。2019年8月31日发布原基准地价停止执行，《南阳市卧龙区人民政府关于发布卧龙区建制镇基准地价的通知》（宛龙政〔2019〕22号）同时作废。

附件：卧龙区城镇土地级别与基准地价一览表



2025年6月3日

附件

卧龙区城镇土地级别与基准地价一览表

建制镇	级别	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		公共管理与公共服务用地	
		元/m ²	万元/亩						
蒲山镇	一级	845	56.33	625	41.67	395	26.33	420	28.00
	二级	675	45.00	540	36.00	355	23.67	365	24.33
潦河镇	一级	825	55.00	615	41.00	385	25.67	405	27.00
	二级	645	43.00	525	35.00	345	23.00	345	23.00
石桥镇	一级	820	54.67	620	41.33	365	24.33	380	25.33
	二级	635	42.33	525	35.00	325	21.67	315	21.00
安皋镇	一级	700	46.67	570	38.00	340	22.67	350	23.33
	二级	560	37.33	490	32.67	305	20.33	310	20.67
潦河坡镇	一级	670	44.67	540	36.00	320	21.33	335	22.33
	二级	530	35.33	470	31.33	300	20.00	315	21.00
青华镇	一级	660	44.00	540	36.00	335	22.33	350	23.33
	二级	540	36.00	470	31.33	315	21.00	310	20.67
陆营镇	一级	660	44.00	515	34.33	335	22.33	345	23.00
	二级	545	33.33	460	30.67	315	21.00	315	21.00
英庄镇	一级	610	40.67	515	34.33	335	22.33	345	23.00
	二级	510	34.00	460	30.67	315	21.00	315	21.00
谢庄镇	一级	605	40.33	515	34.33	330	22.00	350	23.33
	二级	515	34.33	465	31.00	315	21.00	320	21.33

南阳市卧龙区人民政府办公室

第 号

南阳市卧龙区 2025 年 6 月 3 日印发

序号	姓名	身份证号	联系电话	工作单位	职务	备注
0001	张三	370601199001010001	13800000000	卧龙区住建局	科长	
0002	李四	370601199001010002	13800000001	卧龙区住建局	科长	
0003	王五	370601199001010003	13800000002	卧龙区住建局	科长	
0004	赵六	370601199001010004	13800000003	卧龙区住建局	科长	
0005	孙七	370601199001010005	13800000004	卧龙区住建局	科长	
0006	周八	370601199001010006	13800000005	卧龙区住建局	科长	
0007	吴九	370601199001010007	13800000006	卧龙区住建局	科长	
0008	郑十	370601199001010008	13800000007	卧龙区住建局	科长	
0009	冯十一	370601199001010009	13800000008	卧龙区住建局	科长	
0010	陈十二	370601199001010010	13800000009	卧龙区住建局	科长	
0011	褚十三	370601199001010011	13800000010	卧龙区住建局	科长	
0012	卫十四	370601199001010012	13800000011	卧龙区住建局	科长	
0013	沈十五	370601199001010013	13800000012	卧龙区住建局	科长	
0014	张十六	370601199001010014	13800000013	卧龙区住建局	科长	
0015	李十七	370601199001010015	13800000014	卧龙区住建局	科长	
0016	王十八	370601199001010016	13800000015	卧龙区住建局	科长	
0017	赵十九	370601199001010017	13800000016	卧龙区住建局	科长	
0018	孙二十	370601199001010018	13800000017	卧龙区住建局	科长	
0019	周二十一	370601199001010019	13800000018	卧龙区住建局	科长	
0020	吴二十二	370601199001010020	13800000019	卧龙区住建局	科长	