

南阳市卧龙区城市更新服务中心
2025年单位预算公开

目 录

第一部分 南阳市卧龙区城市更新服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年单位预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件： 南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年单位预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

南阳市卧龙区城市更新服务中心概况

一、南阳市卧龙区城市更新服务中心主要职责

（一）根据区政府安排，负责中心城区规划控制区内城市更新改造项目中长期和年度实施计划的编制工作，经批准后组织实施。

（二）协助推进全区房屋征收与补偿的有关计划和制度的落实工作。

（三）按照《国有土地上房屋征收补偿条例》承担国有土地上房屋征收补偿的事务性工作；负责城市更新项目、房屋征收督导、考评的事务性工作。

（四）拟订土地和房屋征收补偿安置政策，并负责宣传和解读，提供政策咨询服务；根据全区经济社会发展计划、项目实施计划编制土地和房屋年度征收计划和任务。指导各乡镇（街道）开展土地和房屋征收补偿工作。负责拟订各乡镇（街道）土地和房屋征收工作年度考核细则，承担具体考核工作。

（五）负责中心城区规划控制区内城市更新改造项目方案审查、报批等事务性工作。

（六）贯彻执行新型墙体材料产品标准、技术规范及通用图集，开展新产品、新技术、新装备的推广应用工作。

（七）负责土地和房屋征收补偿资金的审核、拨付等事务性工作。协助相关行政职能部门履行征收补偿工作的法定程序。负责召集产权认定小组和地类认定小组成员单位开展认定工作，做

好事务性服务工作。负责土地和房屋征收补偿工作所涉相关文件、资料、档案和台账的收集、整理和送交工作。承担相关信访维稳、应诉应复、信息公开等工作。完成区委、区政府交办的其他任务。

二、南阳市卧龙区城市更新服务中心所属预算单位构成情况

本预算为南阳市卧龙区住房和城乡建设局所属单位预算，仅包括南阳市卧龙区城市更新服务中心本级预算。

南阳市卧龙区城市更新服务中心预算包括：综合股、城市更新服务股、房屋征收服务股、法规宣教股、资金管理股、档案服务股、信访服务股等科室的预算。

第二部分

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年单位 预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年收入总计50万元，支出总计50万元，与2024年预算相比，收入减少28.89万元，下降57.78%，主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出；支出减少28.89万元，下降57.78%，主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

二、收入预算总体情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年收入合计50万元，其中：一般公共预算收入50万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年支出合计50万元，其中：基本支出0万元，占0%；项目支出50万元，占100%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年一般公共预算收支预算50万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0

万元。与2024年预算相比，一般公共预算收支预算减少28.89万元，下降57.78%，主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

五、一般公共预算支出情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年一般公共预算支出年初预算为50万元。其中：基本支出0万元，占0%；项目支出50万元，占100%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年一般公共预算基本支出年初预算为0万元。其中：人员经费支出0万元，占0%；公用经费支出0万元，占0%。

七、“三公”经费支出情况说明

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年“三公”经费预算为0万元。2025年“三公”经费支出预算数比2024年减少0.75万元，下降100.00%。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中， **公务用车购置费** 0万元，与2024年持平，无增减变动。**公务用车运行维护费** 0

万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。比2024年减少0.75万元，下降100.00%，主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

八、政府性基金预算支出情况说明

我单位2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025年机构运转经费支出预算0万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。与上年持平，无增减变动。

（二）政府采购支出情况

2025年政府采购预算安排0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）预算绩效情况说明

2025年南阳市卧龙区城市更新服务中心按要求编制了绩效目标，综合反映了单位各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2025年，我单位纳入预算绩效管理的项目支出50万元，涉及项目2个。

重点项目一：城市更新服务中心工作经费-非税收入项目，年初预算安排38.00万元，主要用于：日常办公费、水电费、维修费等开销，以及办公设备的维护和更新费用等，保障单位正常运

转。重点项目二：工作经费项目，年初预算安排12.00万元，主要用于：日常办公费、水电费、维修费等开销，以及办公设备的维护和更新费用等，保障单位正常运转。

（四）国有资产占用情况

2024年期末，本单位共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆，其他用车主要是用于项目公务用车维修、加油等；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我单位2025年无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

南阳市卧龙区城市更新服务中心2025 年单位预算表

单位收支总体情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	50.00	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	50.00	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	50.00
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	50.00	本 年 支 出 合 计	50.00
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	50.00	支 出 总 计	50.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入												上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	合计	一般 公共 预算	政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单 位 资 金		
				小计	其中： 财政拨 款																
	合计	50.00	50.00	50.00	50.00																
132004	南阳市卧龙区 城市更新服务中 心	50.00	50.00	50.00	50.00																

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位支出总体情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	50.00					50.00	50.00		
			132004	南阳市卧龙区城市更新服务中心	50.00					50.00	50.00		
212	99	99		其他城乡社区支出	50.00					50.00	50.00		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	50.00	一、本年支出	50.00	50.00	50.00		
（一）一般公共预算拨款	50.00	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	50.00	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出					
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	50.00	50.00	50.00		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出					
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	50.00	支出合计	50.00	50.00	50.00		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	50.00					50.00	50.00		
			132004	南阳市卧龙区城市更新服务中心	50.00					50.00	50.00		
212	99	99		其他城乡社区支出	50.00					50.00	50.00		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计			

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本单位2025年度没有一般公共预算基本支出，故本表无数据。

支出经济分类汇总表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

部门预算经济分类				政府预算经济分类				总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本经 营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位上 缴收入	事业单位经 营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称	小计	其中：财 政拨款												
类	款		类	款															
					合计	50.00	50.00	50.00											
302	99	其他商品和服 务支出	502	99	其他商品和服 务支出	50.00	50.00	50.00											

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
3. 本单位2025年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本单位2025年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

单位名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	50.00	50.00							
其他运 转类	城市更新服务中心工作经费- 非税收入	南阳市卧龙区城市更新服 务中心	38.00	38.00							
其他运 转类	工作经费	南阳市卧龙区城市更新服 务中心	12.00	12.00							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2025年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：南阳市卧龙区城市更新服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
132	南阳市卧龙区住房和城乡建设局	50.00	50.00										
132004	南阳市卧龙区城市更新服务中心	50.00	50.00										
411303250000000037201	城市更新服务中心工作经费-非税收入	38.00	38.00			全年公用经费	≤万元	人员数量，公用经费拨付足额率、及时率	≥100%	提升日常办公工作效率	≥95%	群众对办理情况满意度	≥98%
4113032500000000069041	工作经费	12.00	12.00			全年公用经费	≤万元	人员数量，公用经费拨付足额率、及时率	≥100%	提升日常办公工作效率	≥95%	群众对办理情况满意度	≥98%